

Premis d'Habitatge Social de Catalunya 2007

- L'edifici de 51 habitatges per a joves del carrer Alí Bei, 94-96 promogut per la Fundació Família i Benestar guanya el Premi a la millor actuació d'habitatge de nova construcció.
- El premi a la millor actuació integrada va a la primera fase de remodelació del Barri de Trinitat Nova, què ha estat una acció coordinada entre Incasol, Regesa i Bagursa.
- El Jurat atorga cinc mencions, quatre en obra nova i una en habitatge rehabilitat.

Dijous, 10 d'abril de 2008

Patrocinador principal:



Patrocinadors:



Col·laboradors:



Dos premis i cinc mencions d'entre vint-i-nou projectes repartits en tres categories: habitatge nova construcció, actuació integrada i habitatge rehabilitat

- El Jurat de l'edició dels Premis d'Habitatge Social de Catalunya 2007 ha designat guanyador del Premi a la millor actuació en habitatge de nova construcció a l'edifici promogut per la FUNDACIÓ FAMÍLIA i BENESTAR SOCIAL al número 94-96 del carrer Alí Bei de Barcelona.
- El Premi a la millor actuació integrada ha estat per a la Primera fase de remodelació del Barri de Trinitat Nova de Barcelona, que s'ha realitzat per l'INCASOL, REGESA i BAGURSA.
- Cinc mencions donen reconeixement i distinció a obres de Santa Coloma de Gramenet, Sant Andreu de la Barca i Barcelona.

Aquest vespre a Santa Coloma de Gramenet, s'han conegut els guardonats en l'edició dels Premis d'Habitatge Social de Catalunya 2007, que s'atorgaven en el marc d'un sopar lliurament de Premis, que s'acompanyava de l'exposició de les vint-i-nou candidatures presentades.

El jurat ha emès el seu veredictes per a cadascuna de les categories establertes: millor actuació en habitatge de nova construcció, millor actuació integrada, excepte en habitatge rehabilitat que ha quedat deserta. Als premis han pogut optar totes les actuacions finalitzades a Catalunya entre l'1 de setembre de 2005 i el 31 d'agost de 2007.

- **El guardó de millor actuació en habitatge d'obra nova per a l'edifici d'habitatges per a joves del carrer d'Alí Bei, 94-96 de Barcelona.**

La promoció de la FUNDACIÓ FAMÍLIA i BENESTAR SOCIAL, cinquanta-un habitatges, trenta-dos places d'aparcament de cotxes i vint-i-una de motos, projecte de l'arquitecta Conxita Balcells i Blesa ha rebut de mans del Jurat el Premi a la millora actuació d'habitatge en obra nova; categoria que vol distingir una actuació en habitatge protegit que hagi contribuït a la millora de l'espai urbà.

El Jurat ha nomenat guanyadora aquesta edificació, nascuda d'un concurs convocat per Pro-Eixample promogut per la Fundació Família i Benestar, per ser una proposta rigorosa que reuneix al mateix temps una intencionada implantació dins l'àmbit urbà on se situa, un clar esquema tipològic amb òptima organització d'espais interiors i una bona utilització dels materials amb elements d'innovació. La promoció presenta, també, un encertat equilibri en els costos, així com l'aportació en l'ús de tècniques respectuoses amb el medi ambient.

- **Trinitat Nova, una primera fase de remodelació reconeguda com a millor actuació integrada.**

L'actuació conjunta d'INCASÒL, BAGURSA i REGESA per a la promoció de 189 habitatges, 220 places d'aparcament i 16 locals als carrers Aiguablava, 71-93 i Vila-real, 3-9 de Barcelona, a càrrec de l'arquitecte Manuel Ruisánchez Capelastegui ha rebut el premi unànime del Jurat a la millor actuació integrada.

El premi distingeix l'actuació on s'hagi conjugat l'esforç i la participació de diferents actors, des d'una perspectiva integral, incidint en problemàtiques de grups socials i de barris, del que n'és un bon exemple la història de l'actuació:

L'any 1999 se signava un conveni que preveia la substitució de 800 habitatges afectats per aluminosi al barri de Trinitat Nova del districte de Nou Barris de Barcelona. Un acord institucional que signaven diferents entitats i organismes: l'Associació de Veïns de Trinitat Nova representada pel seu President, Sr. Diosdado Rebollo, la Generalitat de Catalunya representada pel Director General d'Habitatge, Sr. Ramon Roger i l'Ajuntament de

Barcelona, representat pel Regidor del Districte de Nou Barris i President de Regesa, Sr. Antonio Santiburcio.

Així s'establia una coordinació de diferents operadors: Regesa, societat mercantil del Consell Comarcal del Barcelonès, per a la gestió del sòl; Bagursa, societat municipal de l'Ajuntament de Barcelona, per a la urbanització; i Incasol per a la construcció dels habitatges.

L'actuació ha esdevingut un model de participació ciutadana, liderat per l'Associació veïnal que va firmar l'acord; un model participatiu que ha permès que es parlés de Trinitat Nova com el eco-barri de la ciutat de Barcelona.

▪ **Cinc mencions complementen la difícil decisió dels Premis.**

La qualitat de les vint-i-nou propostes presentades ha fet molt difícil l'elecció dels projectes guanyadors. En aquest sentit, el Jurat ha pres la decisió, després de diverses reunions en què ha examinat el conjunt de candidatures, atorgar a més dels guardons cinc mencions per a les propostes més destacades a part de les guanyadores.

Dins de la categoria d'obra nova reben menció:

- L'edifici de la promoció de la CIBA, amb 49 habitatges, 144 places d'aparcament i 5 locals a la plaça de la Ciba de Santa Coloma de Gramanet Barcelona, de REGESA, que ha estat projecte de la firma d'arquitectura Alonso Balaguer i Arquitectes Associats. Ha rebut la menció per tenir una proposta molt equilibrada entre tots els elements. La seva bona implantació urbana, amb una façana que aporta un bon aspecte formal amb els materials que emprà. Les solucions arquitectòniques són molt correctes amb una distribució interior que aprofita molt be els espais interiors i exteriors. Una candidatura que en conjunt destaca per tenir molt bona rendibilitat.

- Promoció de Front Fluvial fase 1, a l'avinguda Generalitat, 110-114 Santa Coloma de Gramanet de Gramepark, SA, que ha estat projecte dels arquitectes Gabriel Lerma Recasens, Marta Peris Eugenio, Pere Joan Ravellat Mira i Carme Ribas Seix. Aquest edifici de amb 102 habitatges, 226 places d'aparcament i 5 locals s'ha valorat per la

implantació a escala urbana empenedora, potent i amb una hàbil resolució de la façana. Que compte amb una bona distribució tipològica, bons acabats i es valora les dificultats d'intervenció i de gestió de sòl en aquest municipi.

- La promoció de 162 habitatges i 162 places d'aparcament al carrer Anoia de Sant Andreu de la Barca, promoguda per l'Impsol, a càrrec de l'arquitecte Joan Pascual i Argenté. De la que s'ha valorat la seva contribució a una bona implantació urbana en el espai on se situa. Que compte amb una bona solució arquitectònica ben resolta en la seva volumetria i una coherència tipològica en la distribució de les plantes i adequació dels espais.
- L'edifici de 27 habitatges de lloguer, 8 places d'aparcament de cotxes, 14 de motos i un local del carrer Sant Adrià, 33-35 de Barcelona, projectada pels arquitectes Emiliano López i Mónica Rivera i promogut per l'Incasòl. Per la seva proposta d'implantació continguda i estricta, aporta una innovació pel que fa a la reinterpretació de les galeries i a la qualificació dels espais comuns. Així com una bona resolució de les plantes.

Dins de la categoria d'habitatge rehabilitat:

- La promoció de 24 habitatges i 2 locals al carrer de Montanyans, 1 de Barcelona, promoguda pel Patronat Municipal de l'Habitatge, de què ha estat autor l'arquitecte Jordi Garcés rep la menció d'aquesta categoria, què ha quedat deserta, atès que el Jurat ha considerat necessari destacar la capacitat de la proposta de contribuir a una molt bona implantació urbana. la qual result molt bé la unió entre l'edificació existent i la de nova creació amb un llenguatge actual ben integrat a l'entorn.

▪ **La filosofia dels Premis**

Amb la convocatòria dels Premis d'Habitatge Social de Catalunya 2007, AVS Catalunya vol reconèixer públicament l'esforç de promotors, cooperatives i fundacions que treballen perquè l'habitatge públic esdevingui un model de qualitat en tots els sentits.

S'atorguen a través de tres modalitats: obra nova, rehabilitació i actuacions integrals i volen distingir les actuacions més destacades realitzades a Catalunya en el camp de

l'habitatge social. Per a la seva adjudicació es té en compte a més del treball realitzat, el valor afegit que incorporin cadascuna de les candidatures presentades en les diferents modalitats. Així, el compromís, la qualitat, la innovació, la cultura de servei i la responsabilitat amb les ciutats i el medi ambient, han estat les peces clau per al seu atorgament

L'esperit és que els Premis siguin l'excusa per a contribuir a la difusió del treball i les iniciatives que molts promotors duen a terme cada dia amb compromís i rigor, apostant perquè l'habitatge públic sigui un referent de qualitat. L'habitatge social és i ha de ser un model a seguir i els Premis d'Habitatge Social ho volen deixar palès, a través del reconeixement a les actuacions que, en el camp de l'habitatge social, han contribuït a fomentar la cohesió social, a millorar el teixit urbà, en definitiva, a fer ciutat.

- **L'Hàbitat d'una Joia: disseny, innovació i col·laboració per a un premi**

Així, el compromís, la qualitat, la innovació, la cultura de servei i la responsabilitat amb les ciutats i el medi ambient, han estat les peces clau per a l'atorgament dels premis, i fruit d'aquest esperit AVS Catalunya ha volgut que e guardó que els representés recollís el conjunt d'aquests valors. D'aquesta manera, de la col·laboració entre l'Associació



Catalana de Promotors Públics de Sòl i Habitatge i l'Escola Massana neix una peça escultòrica evocativa i significativa de l'esperit dels Premis d'Habitatge Social de Catalunya 2007: **L'Hàbitat d'una Joia**.

Treball manual, tecnologia, innovació i disseny gràfic conjugats amb valors es posen al servei de la imatge d'aquests Premis, per a obtenir l'escultura i les mencions que evocuen les mateixes, que signifiquen d'importància de construir habitatge des de les persones i per a les persones, la joia.

Fitxa: L'hàbitat d'una Joia

Descripció de la peça escultòrica:

El metall i la pedra són materials nobles, per excel·lència, en la construcció.

En aquest objecte hi són presents. A més a més la mesura, la proporció, l'ergonomia i les darreres tecnologies conviuen amb l'atzar de l'oxidació del metall, com a patina, i amb la porositat de la càlida pedra, com a textura.

AVS Catalunya promou un creixement proporcionat de l'espai habitable, amb un esperit de considerar la persona, representada amb plata de llei, com la joia valuosa per la construcció.

Descripció de les peces gràfiques (mencions):

Els diedres del diploma permeten que els finalistes participin, mitjançant una simple manipulació, en la tridimensió de l'objecte escultòric.

Disseny global : Josep Carles (joier i professor de l'Escola Massana).

Disseny gràfic : Quirze Pérez (exalumne Escola Massana i 'EMAV).

Coordinació AVS Catalunya i l'Escola Massana : Pere Duran.

Per poder realitzar la peça també han col.laborat : Fundició Mibrosa, acabados MD, marbres Tràfach, taller de joieria M.Navàs, gravats Albert Ventura, Plec de Cartró, impressions estudifg i troquels Geser

▪ La difusió de la feina ben feta: l'Exposició

Fer habitatge és fer ciutat, és fer cohesió social, és fer societat. Vint-i-nou projectes, candidats a l'edició dels Premis d'Habitatge Social de Catalunya 2007 convocada per l'AVS Catalunya, en són un bon exemple i per això una exposició divulgativa i interessant que recorrerà Catalunya.

Les vint-i-nou actuacions d'arreu de Catalunya que recull l'exposició més que una mostra de construcció de l'habitatge públic. Són un exemple de l'aposta d'administracions, promotors i tècnics qualificats per incorporar nous patrons, fer actuacions més planificades, crear noves solucions, innovar amb compromís i rigor.

Una mostra que en seu conjunt és la síntesi d'un esforç professional i humà important, una feina des de les persones i cap a les persones. Aquest vint-i-nou projectes exposats esdevenen un resum del present i futur de la construcció d' habitatge públic de qualitat que duen a terme cooperatives, fundacions, professionals i promotors públics i privats.

Aquesta primavera podrà visitar-se ja a la seu del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya a Reus i a l'estiu a la seu del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona. I properament, AVS Catalunya comunicarà els indrets en que continuarà exhibint-se aquesta mostra, exemple de la qualitat de la promoció d'habitatge públic a Catalunya.

- **Per a més informació:**
- Gabinet de Comunicació
- **AVS CATALUNYA**
- T. 935 534 997
- info@avscatalunya.cat